

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования недвижимого имущества

г. Ярославль.

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4, с углубленным изучением английского языка, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Высочанской Натальи Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей «Восхождение», именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» в лице директора Хайкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с частью 3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- нежилое помещение 3 этажа Актовый зал общей площадью 127 кв.м.,
- нежилое помещение 1 этажа № 8 общей площадью 42,7 кв.м.,

расположенные в здании по адресу: г. Ярославль, ул. Волкова, дом 5 (далее - имущество) для использования в реализации программ художественно-эстетической направленности.

1.2. Передача имущества указанного в 1.1. настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Реализация программ, указанных в п. 1.1. настоящего договора осуществляется в соответствии с расписанием занятий, утверждаемым на учебный год ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и согласованным с ССУДОДАТЕЛЕМ, и является неотъемлемой частью данного договора.

1.4. При расторжении Договора безвозмездного пользования, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества по акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, а также за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему Договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра).

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕЙ.

2.1.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан не менее чем за два месяца предупредить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ и КУМИ о досрочном расторжении Договора и необходимости передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ и КУМИ, но не позднее, чем за два месяца до предстоящей передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его ССУДОДАТЕЛЮ;



- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к переданному имуществу в соответствии с установленными нормами и правилами, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ и Департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля. По объектам, являющимся памятниками истории и культуры, дополнительно должно быть письменное разрешение Департамента культуры и туризма администрации Ярославской области. Перепланировка и переоборудование имущества производится ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ за счет собственных средств. После узаконения выполненной перепланировки или переоборудования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан предоставить ССУДОДАТЕЛЮ новый технический паспорт. В случае самовольной перепланировки или переоборудования имущества ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан оплатить стоимость работ, связанных с обратной перепланировкой или переоборудованием имущества;

- обеспечивать сохранность используемого имущества, возмещать ущерб, причиненный по его вине ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме.

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе сдавать имущество в субаренду.

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества;

- обеспечить беспрепятственный допуск представителей органов городского самоуправления и контролирующих организаций с целью проверки документации и использования имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- при внесении изменений в учредительные документы, изменении местонахождения, почтового адреса, данных о регистрации в налоговых органах по месту постановки на учет банковских реквизитов, а также при смене руководителя в 5-тидневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ об изменениях с приложением копий соответствующих документов.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием даты передачи имущества;

- передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ в исправном состоянии.

2.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ССУДОДАТЕЛЮ используемое имущество в случае аварии или стихийного бедствия, в связи с аварийным состоянием конструкций имущества или проведением его реконструкции.

### **3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон, а также в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2.1 настоящего Договора.

3.2. Не допускается досрочное расторжение договора в одностороннем порядке ранее окончания текущего учебного года.

3.3. В связи с существенным нарушением условий настоящего Договора, Договор подлежит безусловному расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ – выселению в следующих случаях:

- использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора;

- существенного ухудшения состояния переданного имущества;

- передачи имущества (или его части) третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ;

- невыполнения обязанностей, указанных в п. 2.2.2., 2.2.3, 2.2.4., 2.2.5.



#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Особые условия отсутствуют.

#### 5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок договора устанавливается с «01» сентября 2013 года на неопределенный срок

#### 6. ПРОЧIE ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд по месту нахождения ССУДОДАТЕЛЯ.

6.4. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения условий настоящего Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ССУДОДАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением английского языка  
Место нахождения: город Ярославль, улица Волкова, дом 5  
Почтовый адрес: улица Волкова, дом 5, город Ярославль, Ярославская область, 150000.  
ИНН 7607014494 КПП 760401001 ОКВЭД 80.21.1  
ОКПО 21665608 ОГРН  
БИК 047888001 ОКАТО 78401387000  
Департамент финансов мэрии города Ярославля, МОУ СОШ № 4 л/с 803.03.188.5  
Р/сч 4070810278883000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области

Телефоны: 72-74-01

Директор муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением английского языка



Н.П. Высокская

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования детей «Восхождение»  
Место нахождения: проспект Толбухина, дом 43, город Ярославль, Ярославская область  
Почтовый адрес: проспект Толбухина, дом 43, город Ярославль, Ярославская область, 150014  
ИНН 7604052029 КПП 760601001 ОКВЭД 80.10.3  
ОКПО 55306795 ОГРН 1027600682240  
БИК 047888001 ОКАТО 78401368000  
Департамент финансов мэрии города Ярославля, Детский центр «Восхождение» л/с 803.03.355.5  
р/сч № 40701810278883000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области город Ярославль

Телефоны: 32-15-45

Директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей «Восхождение»



О.В. Хайкина