

## ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,  
находящимся в собственности Ярославской области

г. Ярославль

«14» декабря 2018 года

Государственное общеобразовательное учреждение Ярославской области «Ярославская школа-интернат №7», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Жаворонковой Лилии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение», именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» в лице директора Хайкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с частью 3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование

- нежилое помещение третьего этажа с номером на поэтажном плане 21, площадью 83,2 кв.м, в здании школы-интерната, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Чехова, д.4 для реализации программ физкультурно-спортивной направленности;

- нежилое помещение третьего этажа с номером на поэтажном плане 25, площадью 32,3 кв.м, в здании школы-интерната, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Чехова, д.4 для реализации программ физкультурно-спортивной направленности

по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, для использования в целях осуществления образовательной деятельности.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области и свидетельством о государственной регистрации права 1037600800918, выданным 05.01.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» января 2003 года сделана запись регистрации №10695.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Ярославской области и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные отделимые и неотделимые улучшения.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого имущества, Ссудополучатель обязан за свой счет обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежит Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении договора или при его передаче.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением недвижимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение недвижимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении недвижимого имущества обременяются правами Ссудополучателя.

### 2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отдельные и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя и государственного учреждения Ярославской области или органа исполнительной власти Ярославской области, в оперативном управлении которого находится передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Балансодержатель), в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

### 2.4 Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.3. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Ссудодателем произведенных Ссудополучателем затрат, производить капитальный ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.4.4. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания, сетей инженерных коммуникаций в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными с Балансодержателем хозяйственными договорами.

2.4.5. В течение десяти дней с момента заключения настоящего договора заключить с Балансодержателем хозяйственные договоры на возмещение расходов Балансодержателя по хозяйственному содержанию недвижимого имущества (тепло-водо-электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг), а также расходов, связанных с уплатой налога на имущество и налога на землю; либо самостоятельно заключить хозяйственные договоры на тепло-водо-электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги.

В течение десяти дней с момента подписания сторонами настоящего договора самостоятельно и от своего имени заключить договоры на тепло-водо-электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги.

2.4.6. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным с Балансодержателем хозяйственным договорам и иных платежей, в том числе связанных с расходами Балансодержателя как налогоплательщика налога на имущество и налога на землю.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.8. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя, Балансодержателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.9. Согласовать настоящий договор с Балансодержателем, должностным лицом Правительства области, органом исполнительной власти Ярославской области, в функциональном подчинении которого находится государственное учреждение Ярославской области, в оперативном управлении которого находится передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.11. Оформить в установленном законодательством порядке права на земельный участок, необходимый для эксплуатации недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, в течение тридцати календарных дней с момента его подписания сторонами.

2.4.12. Не передавать принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться недвижимым имуществом.

2.5. За пределами обязательств по настоящему договору Ссудополучатель свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением, либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3 В том случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа по согласованию со Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от

нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Действие настоящего договора прекращается по соглашению сторон, в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 4.3-4.6 данного раздела договора.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему договору;
- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя, в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своем намерении ссудодателя не менее чем за шестьдесят дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. По окончании срока настоящего договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Ссудодателя.

#### 6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с «14» декабря 2018 года по «31» мая 2021 года. Действие настоящего договора распространить на правоотношения, возникшие с «01» октября 2018 года.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Акт приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 1).

6.3.2. поэтажный(ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором (ых) обозначены передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием их площадей (приложение 2).

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное общеобразовательное учреждение Ярославской области «Ярославская школа-интернат №7»  
Юридический адрес: 150054, город Ярославль, улица Чехова, дом.4  
Тел. (факс) (4852) 73-86-14;  
Тел. (факс) (4852) 51-76-01  
yarschiss@yandex.ru

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение»  
Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 43  
Контактные телефоны: +7 (4852) 32-15-45  
ИНН /КПП 7604052029/760401001  
БИК 047888001  
ОГРН 1027600682240  
ОКПО 55306795  
УФК по Ярославской области (департамент финансов мэрии города Ярославля л/с 803.03.355.5)  
р/с 40701810278883000001 в Отделение Ярославль

Директор Государственного общеобразовательного учреждения Ярославской области «Ярославская школа-интернат №7»

  
\_\_\_\_\_  
Д.В. Жаворонкова



Директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования Детский центр «Восхождения»

  
\_\_\_\_\_  
О.В. Хайкина

