

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимого имущества

г. Ярославль

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1», именуемое в дальнейшем "ССУДОДАТЕЛЬ", в лице директора Аракчеевой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детский центр «Восхождение», именуемое в дальнейшем "ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ", в лице директора Хайкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с частью 3 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- нежилые помещения 1 и 2 этажей №№57,60,63,66,69,71 общей площадью 344,8 кв.м. расположенные в здании школы и спортивной площадки в летний период площадью 1008 кв. м. по адресу: г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 75 для использования в целях реализации программ дополнительного образования.

1.2. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При расторжении Договора безвозмездного пользования, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества по акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, а также за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему Договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра).

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.1.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан не менее чем за два месяца предупредить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о досрочном расторжении Договора и необходимости передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть Договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ, но не позднее, чем за два месяца до предстоящей передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- содержать используемое имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи его ССУДОДАТЕЛЮ;

- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к переданному имуществу в соответствии с установленными нормами и правилами, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- обеспечивать сохранность используемого имущества, возмещать ущерб, причиненный по его вине ССУДОДАТЕЛЮ в полном объеме;

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан самостоятельно за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации электроснабжения и подготовки систем к приему тепла пуска горячей и холодной воды.

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе сдавать имущество в субаренду.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества;

- обеспечить беспрепятственный допуск представителей органов городского самоуправления и контролирующих организаций с целью проверки документации и использования имущества.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при внесении изменений в учредительные документы, изменении местонахождения, почтового адреса, данных о регистрации в налоговых органах по месту постановки на учет, банковских реквизитов, а также при смене руководителя в 5-ти дневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ об изменениях с приложением копий соответствующих документов.

2.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием даты передачи имущества;

- передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в исправном состоянии;

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон или по решению суда, а также в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2.1 настоящего Договора.

3.2. В связи с существенным нарушением условий настоящего Договора, Договор подлежит безусловному расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ – выселению в следующих случаях:

- использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора;

- существенного ухудшения состояния переданного имущества;

- передачи имущества (или его части) третьему лицу без согласия ССУДОДАТЕЛЯ;

- невыполнения обязанностей, указанных в п.п.2.2.3., 2.2.4., 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7,

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок договора устанавливается с момента подписания на 5 лет.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

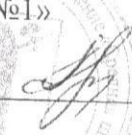
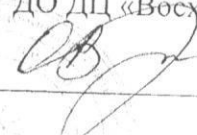
6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд по месту нахождения ССУДОДАТЕЛЯ.

6.4. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения условий настоящего Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1» Место нахождения: г. Ярославль, улица Салтыкова Щедрина дом 75 Л. счет 803.031.43.5 Телефон (4852)21-36-35 ИНН-76604041010 КПП-760401001 ОКВЭД-80.21.2 ОКПО21721424 ОГРН1027600688070 БИК 017888102 Казначейский счет03234643787010007100 Единый казначейский счет 40102810245370000065 в отделении Ярославль банка России УФК по Ярославской области г. Ярославль	муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение». Место нахождения: г. Ярославль, проспект Толбухина, дом 43. Л.счет803.033.55.5 Телефон (4852)32-15-45 ИНН 7604052029 КПП 760401001 ОКВЭД 85.41 ОКПО 55306795 ОГРН 1027600682240 ОКАТО 78401368000 БИК 017888102 Казначейский счет 03234643787010007100 Единый казначейский счет 4010281024530000065 в отделении Ярославль банка России УФК по Ярославской области г. Ярославль
Директор общеобразовательного «Средняя школа №1» Аракчеева С.А.  "15" 06 2022 г.	Директор МОУ ДО ДЦ «Восхождение» Хайкина О.В.  "15" 06 2022 г.

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

г. Ярославль

«15» июня 2022года

Мы, ниже подписавшиеся, Муниципальное образовательное учреждение средняя школа № 1, далее именуемое далее – «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице директора Аракчеевой С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение», именуемое в дальнейшем - «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице директора Хайкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», подписали АКТ о нижеследующем:

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает во временное пользование нежилые помещения согласно п. 1.1. Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «15» июня 2022года общей площадью 344,8 кв.м., расположенные в здании Детского дома по адресу: 150014, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д.75, для реализации программ дополнительного образования.

1.2. Описание передаваемых нежилых помещений:

№ п/п	Этаж	№ по плану	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1.	1	57	Учебный кабинет	48,4
2.	1	60	Учебный кабинет	48,8
3.	1	63	Учебный кабинет	49,1
4.	1	66	Учебный кабинет	48,9
5.	1	69	Учебный кабинет	50,2
6.	2	71	Учебный кабинет	50,4

Нежилые помещения принадлежат ССУДОДАТЕЛЮ на праве оперативного управления, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 15.04.2016г. № 76-76-01/359/2005-69.

1.3. Настоящий АКТ составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

II. Адреса и реквизиты

ССУДОДАТЕЛЬ

муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1»
Место нахождения: 150014, г. Ярославль,
улица Салтыкова Щедрина дом 75
Л. счет 803.031.43.5
Телефон (4852)21-36-35
ИНН-76604041010/КПП-760401001
ОКВЭД-80.21.2 ОКПО21721424
ОГРН1027600688070
БИК 017888102
Казначейский счет 03234643787010007100
Единый казначейский счет
40102810245370000065 в отделении Ярославль
банка России УФК по Ярославской области
г. Ярославль

Директор

М.П.

С.А. Аракчеева

ССУДОДАТЕЛЬ

муниципальное образовательное учреждение
дополнительного образования Детский центр
«Восхождение»
Юридический адрес: 150014,
г. Ярославль, пр-т Толбухина, д.43
Контактный телефон: (4852) 32-14-43
Получатель: департамент финансов мэрии
города Ярославля (Детский центр
«Восхождение», л/с 803.03.355.5.)
ИНН 7604052029/ КПП 760401001
р/с 03234643787010007100
к/с 40102810245370000065
в Отделении Ярославль банка России//
УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК-017888102

Директор

М.П.

О.В.Хайкина

В документе прошито и пронумеровано _____ листа
Директор МОУ ДО Детский центр "Восхождение" / О.В. Хайкина /
Директор МОУ "Средняя школа № 1" / С.А. Аракчеева /
«15» 06 2022 г.



Российская Федерация

Город Ярославль Ярославской области

Двенадцатого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Ладанова Валентина Ивановна, нотариус Ярославского нотариального округа, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 76/57-н/76-2022-5-510.

Уплачено за совершение нотариального действия: 500 руб. 00 коп.



Ладанова

В.И.Ладанова

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью четыре листов
Нотариус *Ладанова*