

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

г. Ярославль

«01» сентября 2022года

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Детский дом музыкально-художественного воспитания имени Винокуровой Нины Николаевны», именуемое в дальнейшем «Детский дом», в лице директора Гудкевич Елены Владимировны, действующего на основании Устава, далее именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение», в лице директора Хайкиной Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ярославской области общей площадью 112,0 кв.м., расположенное в здании Детского дома по адресу: 150014, г. Ярославль ул. Салтыкова-Щедрина д.78, а именно:

нежилые помещения 3-го этажа на поэтажном плане № 11 площадью 32,7 кв.м. и № 17 (зал) площадью 79,3 кв.м. для реализации дополнительных общеобразовательных, общеразвивающих программ физкультурно-оздоровительной и художественной направленности.

1.2. Указанные в п.1.1 настоящего договора нежилые помещения принадлежат ССУДОДАТЕЛЮ на праве оперативного управления, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 01.12.2010г. №76-76-20/048/2010-013.

1.3. Передача муниципального имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. При расторжении Договора безвозмездного пользования, Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества по акту приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1. ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием муниципального имущества, а также за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра).

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.1.2.ССУДОДАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования, письменно уведомив ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о предстоящей передаче имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.1.ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ, но не позднее, чем за два месяца до предстоящей передаче имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан содержать переданное имущество в исправном состоянии, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность и надлежащее санитарное состояние в соответствии с нормами, требованиями, правилами, установленными действующим законодательством, до передачи его ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечивать сохранность используемого имущества, обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества.

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе сдавать имущество в субаренду.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при внесении изменений в учредительные документы, изменении места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, в данные регистрации в государственных налоговых органах по месту постановки на учет, а также при смене руководителя письменно в пятидневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ обо всех изменениях с приложением копий соответствующих документов.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан письменно уведомить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о намерении расторгнуть Договор с указанием даты передачи имущества по акту приема-передачи.

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Досрочное расторжение настоящего договора производится по соглашению сторон или по решению суда, а также в соответствии с пунктами 2.1.2 и 2.2.1.

3.2. В связи с существенным нарушением условий настоящего Договора, Договор подлежит безусловному расторжению по инициативе ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

-использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора;

-существенного ухудшения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния переданного имущества;

-передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества (или его части) третьему лицу;

- невыполнения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанностей ССУДОДАТЕЛЯ по соблюдению условий пунктов с 2.2.2 по 2.2.6, настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок Договора устанавливается с момента подписания «01» сентября 2022 года по «31» августа 2027 года.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При возникновении споров и разногласий в связи с исполнением обязательств по Договору, они будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области по подсудности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОДАТЕЛЬ
<p>Государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Детский дом музыкально-художественного воспитания имени Винокуровой Н.Н.»</p> <p>ИНН/КПП 7604041130/760401001 р/с 40601810378883000001 Отделение Ярославль Департамент финансов ЯО (ГБУ ЯО «Детский дом МХВ им.Винокуровой Н.Н.» л/с 903.05.012.6) БИК 047888001 Юр. адрес: г.Ярославль, ул.С-Щедрина, д.78 Тел. 8(4852)21-24-08 Факс 8(4852) 21-29-37</p>	<p>муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение»</p> <p>Юридический адрес: 150014 г. Ярославль, пр-т Толбухина, д.43 Контактный телефон: (4852) 32-14-43 Получатель: департамент финансов мэрии города Ярославля (Детский центр «Восхождение», л/с 803.03.355.5.) ИНН 7604052029/ КПП 760401001 р/с 03234643787010007100 к/с 40102810245370000065 в Отделении Ярославль банка России// УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102</p>
<p> _____/Е.В. Гудкевич/ М.П.</p>	<p> _____/Хайкина О.В./ М.П. </p>

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

г. Ярославль

«01» сентября 2022года

Мы, ниже подписавшиеся, государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Детский дом музыкально-художественного воспитания имени Винокуровой Нины Николаевны», именуемое в дальнейшем «Детский дом», в лице директора Гудкевич Елены Владимировны, действующего на основании Устава, далее именуемое далее – «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования Детский центр «Восхождение», именуемое в дальнейшем – «Ссудополучатель», в лице директора Хайкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», подписали АКТ о нижеследующем:

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает во временное пользование нежилые помещения согласно п. 1.1. Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «01» сентября 2022года общей площадью 112,0 кв.м., расположенные в здании Детского дома по адресу: 150014, г. Ярославль ул. Салтыкова-Щедрина д.78 для реализации дополнительных общеобразовательных, общеразвивающих программ физкультурно-оздоровительной и художественной направленности.

1.2. Описание передаваемых нежилых помещений:

№ п/п	Этаж	№ по плану	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1.	3	11	Комната для групповых занятий	32,7
2.	3	17	Спортивный зал	79,3
ИТОГО:				112

Нежилые помещения принадлежат ССУДОДАТЕЛЮ на праве оперативного управления, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 01.12.2010г. №76-76-20/048/2010-013.

1.3. Настоящий АКТ составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

II. Адреса и реквизиты

ССУДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение
Ярославской области «Детский дом
музыкально-художественного воспитания
имени Винокуровой Н.Н.»
Юридический адрес: 150014, г. Ярославль,
ул.Салтыкова- Щедрина д.78
Тел. 8(4852)21-24-08 Факс 8(4852) 21-29-37
ИНН/КПП 7604041130/760401001
р/с 40601810378883000001 Отделение
Ярославль
Получатель: Департамент финансов ЯО
(ГБУ ЯО «Детский дом МХВ им. Винокуровой
Н.Н.», т/с 903.05.012.6)
БИК 047888001



/Е.В. Гудкевич/

ССУДОДАТЕЛЬ

муниципальное образовательное учреждение
дополнительного образования Детский центр
«Восхождение»
Юридический адрес: 150014,
г. Ярославль, пр-т Толбухина, д.43
Контактный телефон: (4852) 32-14-43
Получатель: департамент финансов мэрии
города Ярославля (Детский центр
«Восхождение», л/с 803.03.355.5.)
ИНН 7604052029/ КПП 760401001
р/с 03234643787010007100
к/с 40102810245370000065
в Отделении Ярославль банка России//
УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК 017888102



/Хайкина О.В./

В документе прошито и пронумеровано

четыре (4) листа

Директор МОУ ДО Детский центр

"Восхождение" О.В. Хайкина/

Директор ГБУ ЯО " Детский дом

музыкально-художественного воспитания

имени Винокуровой Н.Н." Е.В. Гудкевич/

« 01 »

09 20 22



Российская Федерация

Город Ярославль Ярославской области

Двенадцатого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Ладанова Валентина Ивановна, нотариус Ярославского нотариального округа, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 76/57-п/76-2022-5-513.

Уплачено за совершение нотариального действия: 500 руб. 00 коп.



Ладанова

В.И.Ладанова

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью четыре листов
Нотариус Ладанова